



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4454/21/HEJ
Č.J.: SU/21/5581/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 10.11.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2021 podal

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

trvalé oplocení silnice I/35 v km 38,0 - km 42,0

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1041/1, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1107 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, parc. č. 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, 307/22, 318/3, 319/4, 319/6, 321/6, 321/9, 439/3, 439/9, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 487/4, 507 v katastrálním území Lažany u Sychrova, parc. č. 660/14, 936, 1063, 1077, 1079 v katastrálním území Paceřice, parc. č. 1211 v katastrálním území Žďárek u Sychrova.

Oplocení bude umístěno podél tělesa silnice I/35. Začíná u mostu nad dálnicí D10 u obce Čtveřín, jednostranně podél sjezdu na pozemku č. 439/3 v k.ú. Lažany přejde na západní stranu silnice I/35 podle které pokračuje až k mimoúrovňové křižovatce do obce Husa. Od mimoúrovňového křížení s místní komunikací do obce Lažany, začíná na východní straně silnice I/35 oplocení, které podél této komunikace vede až k odbočce do obce Paceřice. Podél zastavěné části obce Paceřice je oplocení na východní straně silnice přerušeno. Pokračuje od křižovatky do obce Husa až k restauraci Zlatá hvězda a obci Žďárek.

Seznam stavebních objektů :

SO 020 - Příprava území

SO 180 - Dopravně inženýrské opatření

SO 860 - Oplocení

Přípravu území tvoří především kácení mimolesní zeleně. Pro zajištění vlastních prací bude nutné provést některá dopravní omezení před a také v průběhu stavby. Jedná se o zřízení a následnou demontáž provizorního dopravního značení a provizorního světelně signalizačního zařízení. Podrobné návrhy dopravního značení budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace a projednány před zahájením stavby s Policií ČR. Úkolem oplocení silnice I/35 bude chránit migrující zvěř před střety se

silničními vozidly a současně ochranu lidských životů. Oplocení bude osazeno na pozemku ŘSD 0,5m od jeho hranice. Oplocení je navrženo z vysokopevnostního pletiva výšky 240 cm s proměnnou velikostí oka. Pletivo bude 100 mm zapuštěno do země a upevněno na ocelových sloupcích průměru 60mm a délky 2800 mm, osazených ve vzdálenosti 3000 mm do betonových patek. V terénu pod pletivem bude osazena fólie zasypaná kamenivem, která zamezí prorůstání pletiva vegetací. Pro zajištění přístupu k tělesu budou v oplocení osazeny ocelové branky. V rámci oplocení dojde k náhradní výsadbě vegetace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby – její trasy.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započatím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Při výkonu činností dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s. Praha . Proto musí být dodrženy tyto podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 7.6.2021 pod č.j. 686162/21:
 - Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu tras podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti CETIN a.s.. Jedná se o páteřní optickou síť. Pokud bude plot blíže než 1 metr od trasy kabelů, je nutné udělat ručně kopané sondy v dostatečné vzdálenosti. Pokud nepůjde přesně vytyčit trasu kabelů , je nutné do trasy zafouknout kabel s metalickou složkou a teprve poté provést vytyčení. Výše uvedené bude provedeno na náklady investora stavby.
 - Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel kabelů vytyčit, vyznačit její průběh v terénu, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce s průběhem tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).
 - Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny v dostatečném předstihu na místě se správcem CETIN – Petr Ježek tel. 602413278 mail.
 - V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti CETIN a.s. provedena před záhozem prokazatelně kontrola uložení kabelů.
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 14.6.2021 pod zn. 001116745622. . Jedná se o splnění podmínek uvedených pod body 1. - 11. uvedeného vyjádření.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 10.6.2021 pod č.j. spisu ORM/21/830 číslo evidenční 34524/21 – MUTU. Část II . Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, věznění pozdějších předpisů: Dle předložené projektové dokumentace je výše uvedeným záměrem dotčen zemědělský půdní fond (dále jen ZPF). Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF bude udělen na základě samostatné žádosti stavebníka. K žádosti je třeba přiložit podklady uvedené u § 9 odst.6 zákona o ochraně ZPF (zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, vyjádření vlastníků dotčených pozemků k navrhovanému odnětí, předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití, výsledky pedologického průzkumu. Odvod za jmenovaný záměr nebude předepsán.

část IV. - Zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů
aj) Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

část VII.- Zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jímek, hrobů, atd), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

10. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy požadavky, uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí MÚ Turnov, vydaném 19.7.2021 pod Ev.č.: 42188/21 – MUTU a to:

- a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
- b) Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.
- c) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- d) V kořenové zóně je zakázáno ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezd mechanismů, navážky a podobně.
- e) Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- f) Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
- g) Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- h) Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu.
- i) Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
 - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- j) Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytýčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru.
- k) Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením standardu SPPK A02 002 – Řez stromů.
- l) Pro kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek a dřeviny na něm rostoucí nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny.

11. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy požadavky, uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu v Praze, vydaném 27.5.2021 pod Sp.zn.: MP-SOP 1174/21-3/Bd a to:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona.
12. Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, odbor služby dopravní policie Liberec ve stanovisku z 20.5.2021 pod Č.j.: KRPL – 46060-1/ČJ-2021-1800DP-06 s vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu souhlasí s podmínkou:
- Navrhované oplocení nebude v prostoru křižovatek a dopravních napojení svým provedením a umístěním narušovat rozhledové poměry, které jsou stanoveny příslušnými normami. Např. ČSN 736110, ČSN 736102, ČSN 736101, ČSN 736109, ČSN 736108. Doporučujeme, aby projektant v předemných místech (křižovatky, sjezdy aj.) vynesl rozhledové poměry s dle těchto poloh přizpůsobil umístění oplocení.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které k projednávanému záměru vydalo Povodí Labe, s.p. Hradec Králové dne 25.5.2021 pod Č.j.: Pla/2021/023894 a to:
- a) Výstavbou oplocení nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Koryta vodních toků musí zůstat zcela průtočná při běžných i povodňových průtocích.
 - b) Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - c) Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn.
 - d) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové, ani podzemní vody.
14. Budou dodrženy podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska, který vydal MěÚ Turnov, ORM dne 5.3.09 pod č.j. ORM/09/95, a to :
- OŽP : ochrana přírody a krajiny
- stavbou budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné perspektivní dřeviny a plochy zeleně
 - dle normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích :
 - veškeré stavební a výkopové práce budou prováděny tak, aby zásah do kořenového systému okolních dřevin, pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, byl minimální a zároveň nebudou prováděny blíže než 4 m od paty kmene stávajících dřevin
 - výkopové práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny ručně a s největší opatrností
 - případný výkopový materiál bude ukládán nejméně 1 m od stromů a mimo keře
 - veškeré zemní práce v okolí dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí
 - zásahy do kořenového systému dřevin budou minimalizovány (zachování kořenů o průměru nad 3 cm), případná poranění kořenů budou odborně ošetřena, ve výkopu bude provedena zálivka dřeviny a v nejkratší možné době bude výkop zasypán
 - bude zajištěna ochrana dřevin před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva, poškozením koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, v případě potřeby i obalením a zpevněním dřevin textilií nebo vybudováním vhodných zábran
 - použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům, budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu tak, aby nedošlo k hutnění a poškození pozemků

- volné plochy areálu zahrady pro mateřskou školku budou ozeleněny – zatravněny a osázeny botanicky a místně vhodnými druhy dřevin dle projektu ozelenění (bod C.7 projektové dokumentace)
- k plánovanému kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení, a bude vydáno před podáním žádosti o stavební povolení.

15. Obec Paceřice ve svém stanovisku ze 13.6.2021 s realizací záměru dle předložené dokumentace souhlasí za těchto podmínek:

- Všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- Případný návrh dopravního značení, na omezení silničního provozu vlivem stavebních prací, bude uplatněn na DI Policie ČR v Liberci.
- Pracemi nebude narušeno, nebo poškozeno odvodnění přilehlé komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Paceřice, Paceřice č.p. 100, 463 44 Sychrov
Obec Lažany, Lažany č.p. 67, 463 45 Pěňčín u Liberce
Obec Žďárek, Žďárek č.p. 1, 463 44 Sychrov
Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1
Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Miloslav Košek, nar. 16.8.1963, Ohrazenice č.p. 85, 511 01 Turnov 1
Marie Šámalová, nar. 8.5.1952, Rokycanova č.p. 1756, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 10.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Obecní úřad Ohrazenice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) závazným stanoviskem ze 4.8.2021 pod Č.j.: OUO 385/2021 udělil žadateli souhlas s pokácením soliterů a keřového porostu na poz.č. 1041/1 v k.ú. Ohrazenice.

Obecní úřad Paceřice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) závazným stanoviskem z 2.8.2021 pod Č.j.: So/13/06/2021 udělil žadateli souhlas s pokácením dřevin ve stanovisku uvedených.

Obecní úřad Lažany, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) závazným stanoviskem z 9.6.2021 udělil žadateli souhlas s pokácením dřevin v zájmu možné realizace stavby, projednávané tímto rozhodnutím.

Obecní úřad Žďárek, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) závazným stanoviskem ze 31.5.2021 udělil žadateli souhlas s pokácením dřevin ve stanovisku uvedených.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. vydal 25.6.2021 potvrzení, že ŘSD ČR, a.s. Liberec u něho ohlásil svůj stavební záměr a naplnil tak svoji povinnost, kterou mu ukládá § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb..

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel k žádosti o územní rozhodnutí na stavbu oplocení nedoložil souhlas s navrhovaným stavebním záměrem od některých vlastníků pozemků, na kterých má být stavba umístěna. Jedná se však o stavbu příslušenství komunikace, kde zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § 17 odst. 1 stanoví, že „Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné“. Podle odstavce 2 téhož paragrafu lze podle zákona o vyvlastnění „odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku potřebnému k uskutečnění výstavby, opravy dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Podle odst.3 § 184a stavebního zákona se v tomto případě souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem nedokládá.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko z 10.6.2021
- Stanovisko OŽP MÚ Turnov z 19.7.2021
- Závazné stanovisko Drážního úřadu v Praze z 27.5.2021
- Stanovisko OSDP Krajského ředitelství policie Libereckého kraje v Liberci z 20.5.2021
- Sdělení KSS LK z 8.6.2021
- Stanovisko Povodí Labe s.p. Hradec Králové z 25.5.2021
- Závazné stanovisko OÚ Ohrazenice ze 4.8.2021 a souhlas s PD z 23.7.2021
- Závazné stanovisko OÚ Paceřice z 2.8.2021 a souhlas s PD ze 13.6.2021
- Závazné stanovisko OÚ Lažany z 9.6.2021 a souhlas s PD z 8.6.2021
- Závazné stanovisko OÚ Žďárek ze 31.5.2021 a souhlas s PD ze 13.5.2021
- Stanovisko Národního památkového ústavu v Liberci z 11.6.2021
- Souhlas se záměrem od AGRO Sychrov a.s. ze 31.5.2021
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha ze 7.6.2021
- Vyjádření o existenci sítí ČD-Telematika a.s. Praha z 19.5.2021
- Sdělení o existenci sítí ČET Distribuce a.s. Děčín ze 4.6.2021
- Souhlas s činností v blízkosti distr. soustavy ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze 14.6.2021
- Sdělení o existenci komunikačních vedení ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze 4.6.2021
- Stanovisko o poloze sítí Gasnet Služby, s.r.o. Brno z 23.7.2021
- Vyjádření o existenci zařízení ve správě SČVK a.s. Teplice z 28.6.2021 a vyjádření k PD – DUR z 15.7.2021
- Vyjádření T-Mobile CR a.s. Praha z 24.6.2021
- Souhrnné stanovisko správy železnic, o.ř. Hradec Králové z 2.6.2021

Žadatel doložil nájemní smlouvu k pozemku č. 1079 v k.ú. Paceřice, uzavřenou s Obcí Paceřice 18.8.2021.

Žadatel doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 936 v k.ú. Paceřice, uzavřenou s Obcí Paceřice 1.9.2021. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 1107 v k.ú. Ohrazenic, uzavřenou s obcí Ohrazenice dne 1.9.2021 a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 660/14 v k.ú. Paceřice, uzavřenou s Libereckým krajem 1.9.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 286/1, 919/1, 1106 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, parc. č. 187, 194, 221, 222, 223, 224, 307/31, 318/4, 319/5, 319/7, 321/4, 321/7, 321/8, 343, 344, 345, 346, 349, 350, 352, 355, 356, 435/5, 439/1, 439/8, 439/15, 439/24, 472/1, 487/3, 494/2, 506, 540, 544, 545, 546, 547, 550, 551, 552, 553, 554, 555 v katastrálním území Lažany u Sychrova, parc. č. 565/3, 569/10, 576/4, 576/16, 652/1, 652/9, 860/24, 937, 991, 1080 v katastrálním území Paceřice, parc. č. 1168, 1212 v katastrálním území Žďárek u Sychrova

Účastníkem je podle § 85 stavebního zákona:

- odst.1) písm. a) žadatel - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Praha 4- Nusle,
- písm.b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Obec Paceřice, Obec Lažany, Obec Žďárek, Obec Ohrazenice.
- odst.2) písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Liberecký kraj, Miloslav Košek, Marie Šámalová.
- písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - MUDr. Petr Lidák, Josef Novák, Radmila Tondrová, Ivana Herbstová, Jitka Pivokonská, Ing. Karel Špaček, Adolf Janků, Jana Půtová, Ljuba Bradáčová, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ivana Jechová, AGRO SYCHROV a.s., Ing. Libor Pitro, Ludmila Sunková, Jiří Košek, Jaroslava Novotná, Jitka Střihavková, Josef Polák, Radek Hnát, Ing. Josef Viták, Vladimír Viták, Jana Čepelíková, Jiří Šnajdr, Ing. Jiří Kopal, Dagmar Pekařová, Ing. František Říha, Martin Kočí, Milan Starý, Pavel Starý, Krajská správa silnic Libereckého kraje, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, ČD - Telematika a.s. Praha, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, GasNet Služby, s.r.o. Brno, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek se podle odst.6 položky 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Úřad obce Ohrazenice, Obce Přepere, Obce Lažany a Obce Žďárek k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 stavebního řádu a ust. § 85 stavebního zákona do vlastních rukou:

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

Obec Paceřice, IDDS: 75aaunc

Obec Lažany, IDDS: uwqan6u

Obec Žďárek, IDDS: 5pzan6r

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

Miloslav Košek, Ohrazenice č.p. 85, 511 01 Turnov 1

Marie Šámalová, Rokycanova č.p. 1756, 511 01 Turnov 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (doručuje se veřejnou vyhláškou) osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům par.: č. 286/1, 919/1, 1106 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, parc. č. 187, 194, 221, 222, 223, 224, 307/31, 318/4, 319/5, 319/7, 321/4, 321/7, 321/8, 343, 344, 345, 346, 349, 350, 352, 355, 356, 435/5, 439/1, 439/8, 439/15, 439/24, 472/1, 487/3, 494/2, 506, 540, 544, 545, 546, 547, 550, 551, 552, 553, 554, 555 v katastrálním území Lažany u Sychrova, parc. č. 565/3, 569/10, 576/4, 576/16, 652/1, 652/9, 860/24, 937, 991, 1080 v katastrálním území Paceřice, parc. č. 1168, 1212 v katastrálním území Žďárek u Sychrova a těmito osobami jsou:

MUDr. Petr Lidák, Ohrazenice č.p. 90, 511 01 Turnov 1

Josef Novák, Ohrazenice č.p. 26, 511 01 Turnov 1

Radmila Tondrová, Lažany č.p. 76, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ivana Herbustová, Ivana Olbrachta č.p. 854, 295 01 Mnichovo Hradiště

Jitka Pivokonská, Granátová č.p. 1929, 511 01 Turnov 1

Ing. Karel Špaček, Horymírova č.p. 801/4, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Adolf Janků, Vladimírská č.p. 292/15, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Jana Půtová, Gruzínská č.p. 662/12, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ljuba Bradáčová, Husa č.p. 32, Paceřice, 463 44 Sychrov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ivana Jechová, Březohorská č.p. 445, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

AGRO SYCHROV a.s., IDDS: rztnv8b

Ing. Libor Pitro, Lažany č.p. 79, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ludmila Sunková, Lažany č.p. 1, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jiří Košek, Rádlo č.p. 157, 468 03 Rádlo

Jaroslava Novotná, Přepere č.p. 179, 512 61 Přepere

Jitka Střihavková, Bezručova č.p. 1144, 464 01 Frýdlant v Čechách

Josef Polák, Lažany č.p. 68, 463 45 Pěnčín u Liberce

Radek Hnát, Kobylka č.p. 46, 511 01 Turnov 1

Ing. Josef Viták, Jestřábi č.p. 961/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Vladimír Viták, Lažany č.p. 64, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jana Čepelíková, Ohrazenice č.p. 27, 511 01 Turnov 1
Jiří Šnajdr, Sýkořice č.p. 14, Žernov, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. Jiří Kopál, Čtveřín č.p. 10, 463 45 Pěnčín u Liberce
Dagmar Pekařová, Ohrazenice č.p. 75, 511 01 Turnov 1
Ing. František Říha, Krokova č.p. 588/25, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7
Martin Kočí, Luční č.p. 758, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Milan Starý, Stavbařů č.p. 3329/4, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Pavel Starý, Sametová č.p. 620, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Dražní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t
Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, IDDS: wnfk7qc

Ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.