



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3719/21/HOZ
Č.J.: SU/21/4905/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 11.10.2021

OZNÁMENÍ A SDĚLENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje JUDr. Mrázik Robert, advokát, ev. č. ČAK 02136, IČO 12721891, Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (dále jen "vyvlastnitel"), dne 29.7.2021, podala žádost ve věci vydání rozhodnutí o:

**omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene
k pozemkům parc. č. 1084 (trvalý travní porost) a 1086 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území
Žďárek u Sychrova,**

jejichž vlastníkem jsou:

Váňa Václav, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, podíl 1/2
Váňová Anastázie, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, podíl 1/2.

Věcné břemeno spočívá v oprávnění:

- strpí zařízení - umístění liniové stavby přenosové soustavy „Vedení 400 kV, V451/448-TR Babylon-TR Bezděčín“, spočívající v přetnutí shora uvedených pozemků nadzemními vodiči vedení, a to v ploše pozemků vymezeném kolmým průmětem krajních vodičů tohoto vedení. Obsahem věcného břemene (služebnosti) je dále právo vyvlastnitel provozovat, opravovat a udržovat součást přenosové soustavy na dotčených pozemcích, resp. právo vyvlastnitel provádět na součásti přenosové soustavy na dotčených pozemcích úpravy za účelem její výměny, obnovy, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět na pozemcích parc.č. 1084 a 1086 v kú Žďárek u Sychrova v rozsahu dle geometrického plánu č. 248-014330/2015 ze dne 2.2.2015 vyhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5 Stodůlky, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Erika Svobodová dne 2.2.2015 pod č. 11/2015, schváleného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 2.2.2015 pod číslem PGP-50/2015-505.

Výše uvedené omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene (podle ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů) je pro uskutečnění stavby: „Vedení 400 kV, V451/448-Babylon-TR Bezděčín“, na které bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Ministerstvem pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1 dne 18.12.2019 pod čj. MMR-49127/2016-83/3822/2019, které nabylo právní moci 21.1.2020.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“), příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), ve spojení s § 16 odst. 1 zákona o vyvlastnění, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 22 zákona o vyvlastnění a současně podle § 49 správního řádu **nařizuje ústní jednání na den**

23. listopadu 2021 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Turnov, na stavební úřad, budova čp. 335 (číslo dveří 302). Po tuto dobu vyvlastňovací úřad umožní každému účastníkovi řízení nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí - na Městském úřadě Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod., v další dny dle telefonické domluvy. Námitky lze vznášet nejpozději do konce ústního jednání.

Dále vyvlastňovací úřad sděluje, že do dnešního dne vyvlastňování nepředložili znalecký posudek.

Výše náhrady bude dle předloženého znaleckého posudku č. 6497-71/2021, který předložil vyvlastnitel spolu se žádostí o vydání rozhodnutí o vyvlastnění dne 29.7.2021. Znalecký posudek vypracoval dne 5.4.2021 Ing. Vladimír Konvalina, znalec z oboru ekonomie, odvětví oceňování nemovitostí, B. Němcové 110, 675 51 Jaroměřice n.Rokyt., jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 25.6.1986 pod č.j. Spr. 2407/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.

Výše náhrady dle výše uvedeného znaleckého posudku za zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni umístění a provozování zařízení distribuční soustavy budované v rámci stavby „Vedení 400 kV V451/448, TR Babylon-TR Bezděčín“ v části pozemků parc.č. 1084 a 1086 v kú Žďárek u Sychrova, stanovená v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a v souladu s § 10 až 14 zákona o vyvlastnění, je ke dni 5.4.2021 celkem po zaokrouhlení 420,- Kč. Plocha pozemku zatížená věcným břemenem je zakreslena v geometrickém plánu č. 248-014330/2015 s vymezením rozsahu a umístění věcného břemene (pozemek 1084 o výměře 83,0 m² a pozemek 1086 o výměře 30,0 m²). Váňa Václav, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou a paní Váňová Anastázie, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou vlastní každý ½ z výše uvedených předmětných pozemků, a proto náhrada pro každého z nich činí 210,0 Kč.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit v pěti pracovních dnech od ústního jednání na stavebním úřadě v kanceláři č. 302.

Účastníci řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyvlastnitel:

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101.

Vyvlastňování:

Váňa Václav, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou,

Váňová Anastázie, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci řízení dle § 22 odst.2 zákona o vyvlastnění mohou uplatnit své námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání lhůty pro uplatnění námitek proti vyvlastnění a důkazů k jejich prokázání dle § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění nelze prominout.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úředních hodinách na MěÚ v Turnově, vyvlastňovacím úřadě, kdykoli ve dnech: pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00 – 17:00 hodin. Spolu s nahlédnutím je možno se do protokolu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení převádí, pronajímá nebo jinak zatěžuje pozemek nebo stavbu, kterých se vyvlastnění týká, jsou neplatné. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňujícímu správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Města Turnova a obce Žďárek, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Obdrží:

Město Turnov a Obec Žďárek k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec Žďárek, IDDS: 5pzan6r

účastníci (dodejky)

Vyvlastnitel:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq, zast. Mrázik Robert, JUDr., advokát, č. 02136, IDDS: xi2gtx5

Vyvlastňování - dodejky:

Opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, advokátka, č.reg. u ČAK:13132, IDDS: 9suhitx

Veřejnou vyhláškou:

Váňa Václav, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou (nedostatečně identifikovaný vlastník dotčených pozemkových parcel, jt. osoba, která není známa).

Váňová Anastázie, Jílové 5, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou (nedostatečně identifikovaný vlastník dotčených pozemkových parcel, jt. osoba, která není známa).