

Obec Žďárek

Žďárek

463 44 Sychrov

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-54/2008-505	/	Svatá Stanislava/ 404	8.1.2015

Věc : Informace k vyhlášené platnosti obnoveného katastrálního operátu

Na základě telefonické dohody ze dne 7. 1. 2015 Vám zasíláme informace k vyhlášené platnosti obnoveného katastrálního operátu k.ú. Žďárek u Sychrova:

- Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, byl zaslán dopis s oznámením o platnosti obnoveného katastrálního operátu. Tato povinnost vyplývá z § 58 odst. (3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Pro Vaši informaci zasíláme text dopisu:

Na základě zápisu pravomocného Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení věcného břemene k řešeným pozemkům, vydaného Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Liberec, byla dne 5. 1. 2015 vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu katastrálního území (dále jen k.ú.) Žďárek u Sychrova. V k.ú. Žďárek u Sychrova, které je definováno obvodem komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) Žďárek u Sychrova, byl přepracován do digitální podoby obnoven katastrální operát.

*V souladu s § 58 odst. (3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška - dále jen KatV), Vám sdělujeme, že v rámci obnovy katastrálního operátu k.ú. Žďárek u Sychrova **došlo k obnovení souboru geodetických informací** i u pozemků, které nebyly řešeny dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ale byly zahrnuty do obvodu KoPÚ Žďárek u Sychrova dle § 3 odst. (2) téhož zákona.*

Současně Vám oznamujeme, že do souboru popisných informací katastrálního operátu k.ú. Žďárek u Sychrova se dle § 55 odst. (4) KatV zavedly výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu. Z tohoto důvodu mohlo dojít ke změnám výměr u pozemků ve Vašem vlastnictví. Tyto případné změny výměr jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí.

V rozsahu celého k.ú. Žďárek u Sychrova má katastrální mapa dle § 4 odst. (1) KatV dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu digitální formu.

- Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být změna výměr parcel. Tato změna je okolnost rozhodná pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změně této rozhodné okolnosti, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tato změna nastala.

Za správnost vyhotovení: Brandová Jana.

S pozdravem

Stanislava Svatá, v. r.
oddělení aktualizace

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Obec Žďárek, 46344 Žďárek

1 x Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Rumjancevova 149/10, 46065
Liberec 1