



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HAUP/7110/105919/12-St

Liberec, dne 19. 04. 2013

CJ MML 060307/13

Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODKOVICE NAD MOHELKOU

Magistrát města Liberec (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu Hodkovice nad Mohelkou, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zadání územního plánu Hodkovice nad Mohelkou a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel zasílá návrh zadání územního plánu Hodkovice nad Mohelkou dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:**Dotčené orgány**

1. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
3. Krajská veterinární správa Liberec, IDDS: rz78b9i
4. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
5. Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
8. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
9. Obvodní báňský úřad v Liberci, IDDS: tqjaduc
10. Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk
11. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
12. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk
13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Krajský úřad

16. Krajský úřad Libereckého kraje, IDDS: c5kbvkw

Obce

17. Obec Jeřmanice, IDDS: ehaan7h
18. Obec Dlouhý Most, IDDS: 8fzbywa
19. Obec Šimonovice, IDDS: xh6jdrq
20. Obec Bílá, IDDS: f98an2b
21. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: fjxbbm5
22. Obec Rádlo, IDDS: sfpán8s
23. Obec Sychrov, IDDS: 5s8ba3t
24. Obec Žďárek, IDDS: 5pzan6r
25. Obec Frýdštejn, IDDS: psfbk4n
26. Město Hodkovice nad Mohelkou, IDDS: d6pb2ww

Přílohy:

Návrh zadání územního plánu Hodkovice nad Mohelkou

Přehledová mapa se zákresem schválených žádostí a podnětů v ZM



Vyhodnocení využití zastavěných ploch územního plánu Hodkovice nad Mohelkou (12/2012)

vyhodnocení územního plánu

Tab. č. 1 vyhodnocení ploch pro bydlení

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro bydlení	589469,5	566346,3	96,1

Tab. č. 2 vyhodnocení ploch občanského vybavení

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy občanského vybavení	103987,0	91281,1	87,8

Tab. č. 3 vyhodnocení ploch pro výrobu, sklady a služby

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu, sklady a služby	303185,2	276497,9	91,2

Tab. č. 4 vyhodnocení ploch pro zemědělskou výrobu

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro zemědělskou výrobu	10457,3	10457,3	100

Tab. č. 5 vyhodnocení ploch technického vybavení

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro technické vybavení	5827,9	5827,9	100

Tab. č. 6 vyhodnocení ploch sportovních

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy sportovní	47027,0	47027,0	100

Tab. č. 7 vyhodnocení ploch zahrádek

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy zahrádek	25468,8	25468,8	100

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch územního plánu Hodkovice nad Mohelkou (9/2012)

vyhodnocení územního plánu reálné

Tab. č. 1 vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro bydlení	370432,4	130803,7	35,3

Tab. č. 2 vyhodnocení návrhových ploch pro rekreaci a sport

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro rekreaci a sport	33230,9	6492,6	19,5

Tab.č. 3 vyhodnocení návrhových ploch pro občanskou vybavenost

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro občanskou vybavenost	13917,6	8278,4	59,5

Tab.č. 4 vyhodnocení návrhových ploch pro výrobu a služby

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu	89056,5	24302,6	27,3

Tab. č. 5 vyhodnocení návrhových ploch pro zemědělskou výrobu

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro zemědělskou výrobu	9220,9	1564,5	17

Tab. č. 6 vyhodnocení návrhových ploch pro zahrádkářské kolonie

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro zahrádkářské kolonie	13653,1	0	0

Tab. č. 7 vyhodnocení návrhových ploch pro technické vybavení

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro technické vybavení	749,6	0	0

Tab. č. 8 vyhodnocení návrhových ploch pro dopravní plochy

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro dopravní plochy	9421,1	9421,1	100

Tab. č. 9 vyhodnocení návrhových ploch pro garáže

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro garáže	4060,9	826,2	20,3

vyhodnocení územního plánu dle územních rozhodnutí

Tab. č. 1 vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro bydlení	370432,4	144636,9	39,0

Tab. č. 2 vyhodnocení návrhových ploch pro rekreaci a sport

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro rekreaci a sport	33230,9	6492,6	19,5

Tab. č. 3 vyhodnocení návrhových ploch pro občanskou vybavenost

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro občanskou vybavenost	13917,6	8278,4	59,5

Tab. č. 4 vyhodnocení návrhových ploch pro výrobu a služby

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu	89056,5	24302,6	27,3

Tab. č. 5 vyhodnocení návrhových ploch pro zemědělskou výrobu

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro zemědělskou výrobu	9220,9	1564,5	17

Tab. č. 6 vyhodnocení návrhových ploch pro zahrádkářské kolonie

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro zahrádkářské kolonie	13653,1	0	0

Tab. č. 7 vyhodnocení návrhových ploch pro technické vybavení

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro technické vybavení	749,6	0	0

Tab. č. 8 vyhodnocení návrhových ploch pro dopravní plochy

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro dopravní plochy	9421,1	9421,1	100

Tab. č. 9 vyhodnocení návrhových ploch pro garáže

návrhové plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro garáže	4060,9	826,2	20,3