



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4978/24/JES  
Č.J.: SU/24/5364/JEJ  
ZÁMĚR: Z/2024/65838  
Č. ŘÍZENÍ: R/2024/74618  
VYŘIZUJE: Jeschkeová  
TEL.: 481 366 301  
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz  
DATUM: 17.12.2024

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.11.2024 podal

**Hanna Dudish, nar. 14.2.1984, Nádvoří č.p. 1162/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,**  
**Ivan Dudish, nar. 5.6.1980, Nádvoří č.p. 1162/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,**  
kterého zastupuje Michal Brych, nar. 5.12.1981, Žďárek č.p. 7, 463 44 Sychrov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu v obci Žďárek**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34/1, 34/2, 361/3 v katastrálním území Žďárek u Sychrova.

#### Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude dvoupodlažní, se sedlovou střechou, výška hřebene střechy o sklonu 40° je 7,55m od úrovně podlahy 1NP, rodinný dům bude mít max. půdorysné rozměry 7,92m x 9,12m. Úroveň ±0,000 (podlaha 1.NP - rodinný dům) je 470,15 m.n.m. B.p.v.
- Dům bude napojen na veřejný vodovod na pozemku ppč.34/4, vodovodní přípojka o délce 1,5m povede do vodoměrné šachty, odtud povede vnitřní rozvod.
- Odpadní vody budou likvidovány v domovní ČOV a přečištěné vody budou vsakovány ve vsakovacím objektu na pozemku ppč.34/1. ČOV bude umístěna na ppč.34/1 a to ve vzdálenosti 5,9m od hranice pozemku ppč.34/4, dále 4,2m od hranice pozemku ppč.34/3.
- Napojení el.energie bude napojena z pilířku na hranici pozemku ppč.361/3.
- Vytápění domu bude pomocí tepelného čerpadla, doplňkově budou krbová kamna, na střeše budou doplňkově fotovoltaické panely.
- U domu bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby a ze zatravnovacích dlaždic pro parkování 2 osobních aut, dále bude zpevněný povrch pro příchod k domu.
- Dům bude oplocen drátěným pletivem a budou provedeny sadové úpravy.
- Připojení na komunikaci bude přes pozemek ppč.34/6 na komunikaci ppč.360, k.ú.Žďárek u Sychrova.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Brix, ČKAIT 0501292; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba domu bude umístěna na pozemku ppč.34/2 a 34/1, k.ú.Žďárek u Sychrova a to ve vzdálenosti 2,0m – 6,0m od hranice pozemku ppč.34/6, dále 6,7m od hranice pozemku ppč.34/4 .
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov ze dne 15.7.2024.
4. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 8.7.2024, a to že ke kolaudačnímu řízení bude doložen protokol měření hluku z provozu tepelného čerpadla.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivan Dudish, nar. 5.6.1980, Nádvoří č.p. 1162/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Hanna Dudish, nar. 14.2.1984, Nádvoří č.p. 1162/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

**Odůvodnění:**

Dne 7.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, Koordinované závazné stanovisko MěÚ Turnov, Vyjádření ČEZ Distribuce, Vyjádření CETIN a.s., Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad přezkoumal soulad s Politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu). Záměr se věd řešených Politikou územního rozvoje nedotýká. Dále přezkoumal soulad se Zásadami územního rozvoje. Platné Zásady územního rozvoje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu). V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy a koridory nadmístního významu.

Dále stavební úřad přezkoumal soulad s Územním plánem Žďárek. Na základě Územního plánu Žďárek p.p.č. 34/1, 34/2, 361/3 v k.ú. Žďárek u Sychrova leží v zastavěném území s vymezeným funkčním využitím „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské BV“. Záměr splňuje podmínky hlavního využití vymezené funkční plochy a i její podmínky prostorového uspořádání, kterými jsou charakter a

struktura zástavby, minimální velikost stavebního pozemku, zastavěná plocha pozemku a výšková regulace zástavby. Záměr je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Realizací záměru, který naplňuje využití stanovené územním plánem, nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Záměr „Novostavba RO, na p. p. č. 34/1, 34/2, 361/3 v k. ú. Žďárek u Sychrova" podle předložených podkladů je v souladu s Územním plánem Žďárek, s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, COOPERATIVEEXPERT s.r.o., Hana Matoušová, Monika Brychová, Obec Žďárek, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ivan Dudish, IDDS: drpp85d

Michal Brych, Žďárek č.p. 7, 463 44 Sychrov

Hanna Dudish, IDDS: hhhp924

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

COOPERATIVEEXPERT s.r.o., IDDS: 26zam26

Hana Matoušová, Žďárek č.p. 25, 463 44 Sychrov

Monika Brychová, Žďárek č.p. 7, 463 44 Sychrov

Obec Žďárek, IDDS: 5pzan6r

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.