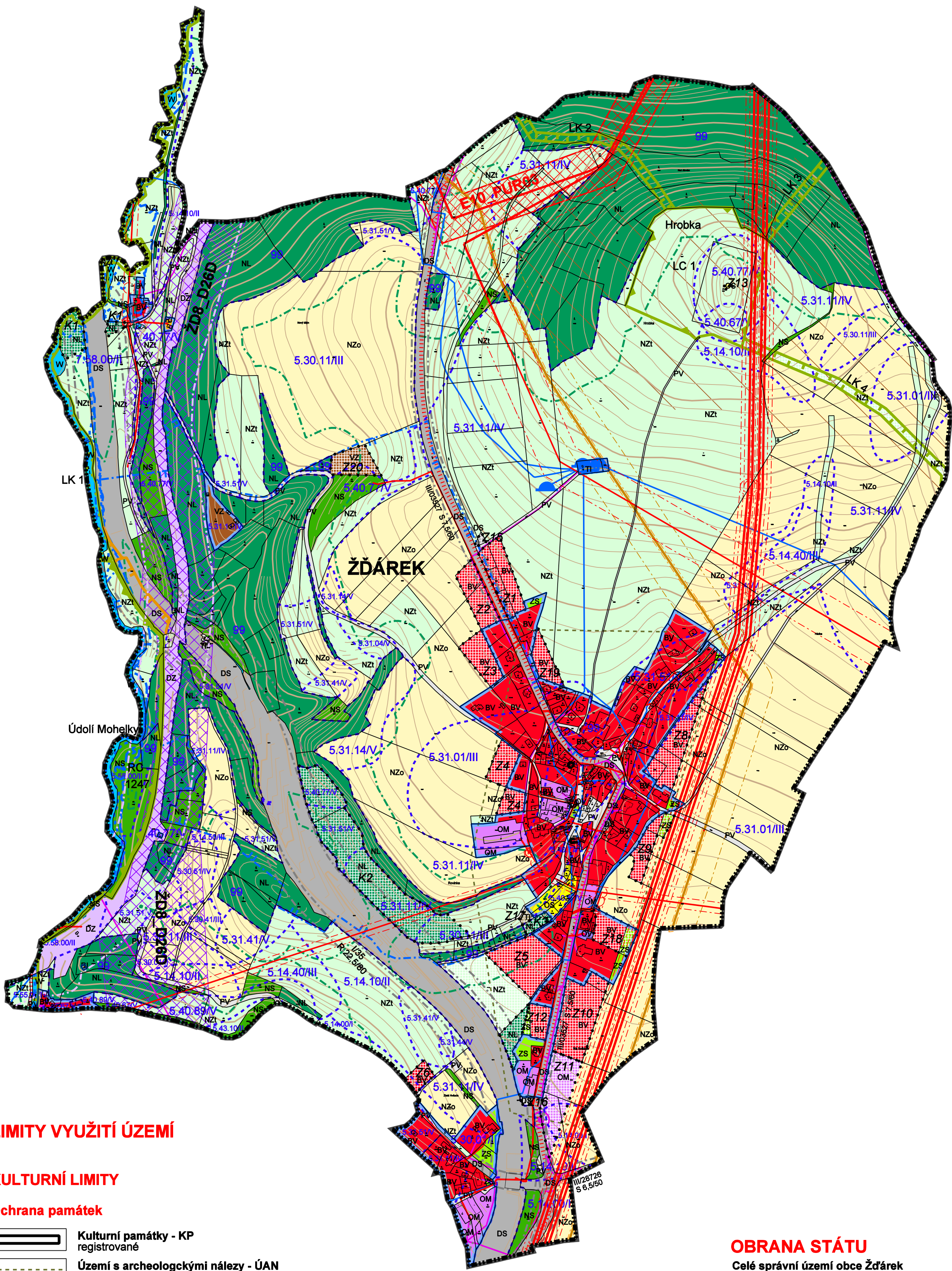
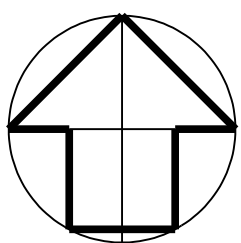


ŽďÁREK
ÚZEMNÍ PLÁN
Změna č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek
- Kulturní památky - KP registrované
- Území s archeologickými nálezy - ÚAN území s předpokladem archeologických nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
- Migračně významné území
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ
- Záplavové území vodního toku hranice Q100 záplavového území
- Záplavové území vodního toku hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Zemědělský půdní fond

- 5.30.11/III Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ

TECHNICKÉ LIMITY

- Dopravní infrastruktura
- Ochranná pásma silnic
- Ochranná pásma železnic

Technická infrastruktura

- Plynovod s ochranným pásmem - stav
- VVN 400kV, 110kV nadzemní elektrická vedení s ochranným pásmem - stav
- VN 35kV nadzemní elektrická vedení s ochranným pásmem - stav
- VN kabelová elektrická vedení stav
- Vodovod stav
- Komunikační vedení stav

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Žďárek je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Ochranné pásmo letiště

Celé správní území obce Žďárek se nachází v ochranných pásmech vnitrostátního letiště Hodkovice

HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE ŽďÁREK k.ú. Žďárek u Sychrova
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z19 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K5 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV PLOCHY BYDLENÍ venkovské
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a rekreace
- RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní
- TI PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- ZS PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní toky a vodní nádrže
- NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
- NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- NL PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor železniční trati ŽD8_D26D
- Koridor energetiky E10_PUR03

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC hranice biocentra
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
- RUŠÍ SE

Mapové podklady

- POLOHOPIŠ katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vrstevnice

Objednavatel : Obec ŽďÁREK
Pořizovatel : MěÚ TURNOV, odbor rozvoje města
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2024

ŽďÁREK - k.ú. Žďárek u Sychrova
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D