

ŽďÁREK

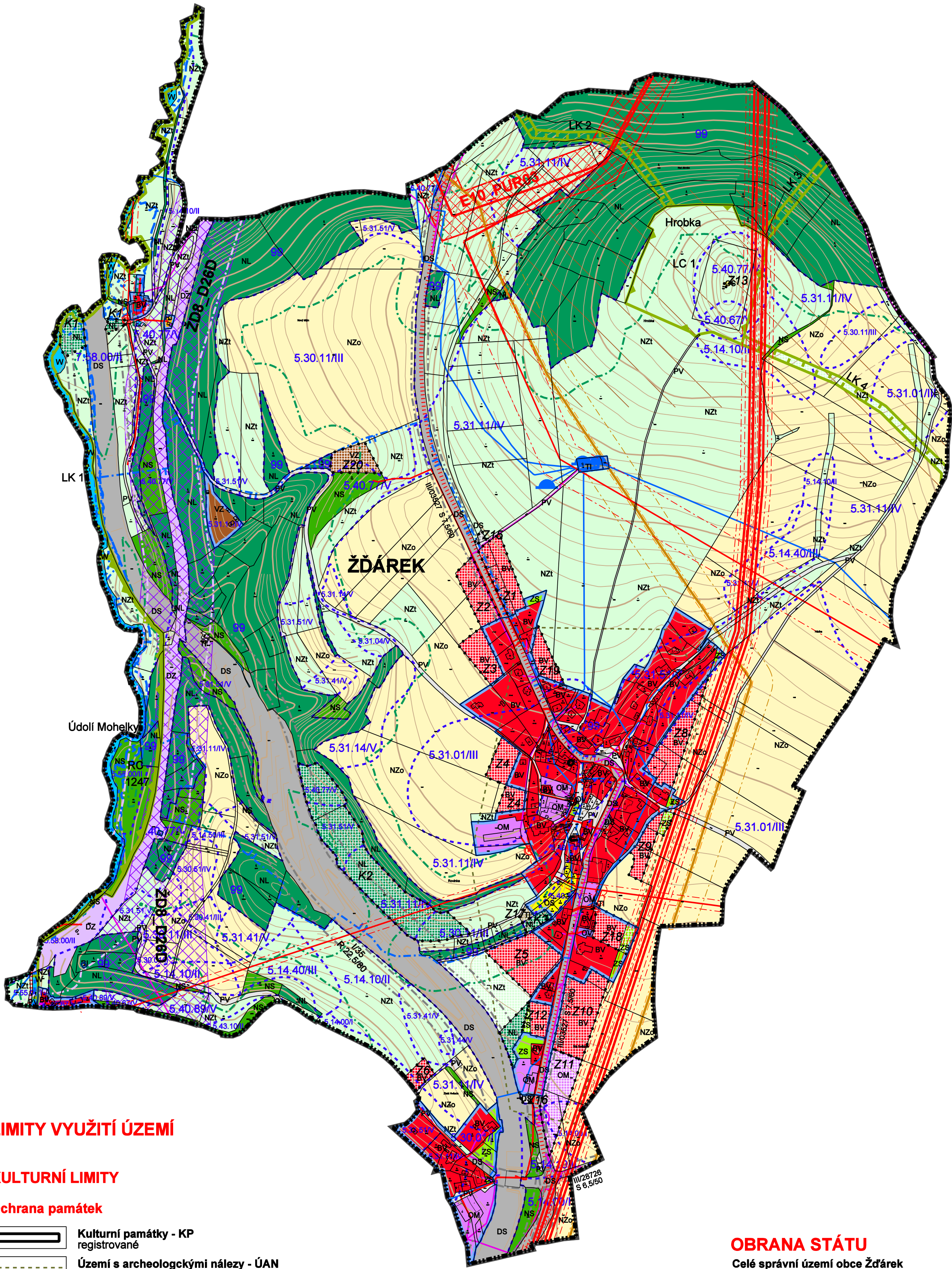
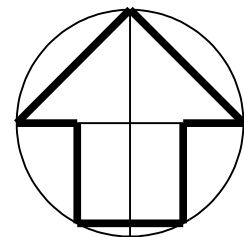
ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

	Kulturní památky - KP registrované
	Území s archeologickými nálezy - ÚAN území s předpokladem archeologických nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

	Migračně významné území
	Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

	Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ
	Záplavové území vodního toku hranice Q100 záplavového území
	Záplavové území vodního toku hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Zemědělský půdní fond

	Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF 5.30.11/III
	Hranice BPEJ

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

	Ochranná pásma silnic
	Ochranná pásma železnic

Technická infrastruktura

	Plynovod s ochranným pásmem - stav
	VVN 400kV, 110kV nadzemní elektrická vedení s ochranným pásmem - stav
	VN 35kV nadzemní elektrická vedení s ochranným pásmem - stav
	VN kabelová elektrická vedení stav
	Vodovod stav
	Komunikační vedení stav

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Žďár nad Sázavou je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Ochranné pásmo letiště

Celé správní území obce Žďár nad Sázavou se nachází v ochranných pásmech vnitrostátního letiště Hodkovice

HRANICE ÚZEMÍ

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE ŽďÁREK k.ú. Žďár nad Sázavou u Sychrova
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV		PLOCHY BYDLENÍ venkovské
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a rekreace
RI		PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní
TI		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
ZS		PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní toky a vodní nádrže
NZt		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NZo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NL		PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	Koridor železniční trati ŽD8_D26D
	Koridor energetiky E10_PUR03

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC hranice biocentra
	BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK

Mapové podklady

	POLOHOPIŠ katastrální mapa
	VÝŠKOPIS vrstevnice

Objednavatel : Obec ŽďÁREK
Pořizovatel : MěÚ TURNOV, odbor rozvoje města
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2024

ŽďÁREK - k.ú. Žďár nad Sázavou u Sychrova
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Úplné znění po vydání změny č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D