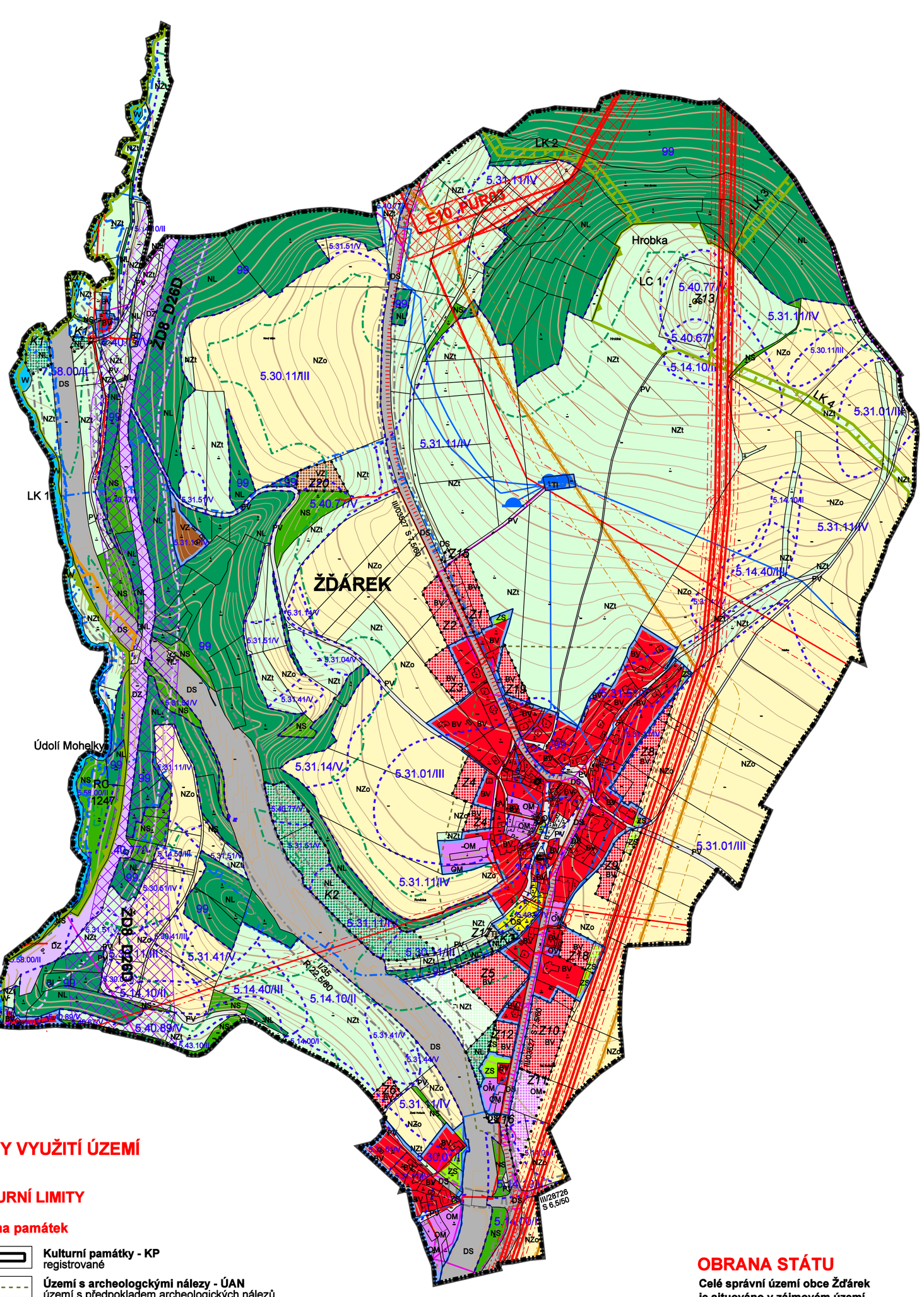
ŽĎÁREK

ÚZEMNÍ PLÁN
Změna č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE ŽĎÁREK
k.ú. Žďárek u Sychrova

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z19 **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

K5 **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STAV *plochy*	NÁVRH *plochy změn*	
BV			PLOCHY BYDLENÍ venkovské
OV		plochy nejsou navrženy	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a rekreace
RI		plochy nejsou navrženy	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PV		plochy nejsou navrženy	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DZ		plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní
TI			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
ZS			PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
W		plochy nejsou navrženy	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže
NZt			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NZo		plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NL			PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koridor železniční trati ŽD8_D26D

Koridor energetiky E10_PUR03

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC
hranice biocentra

BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC
hranice biocentra

BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK

RUŠÍ SE

Mapové podklady

POLOHOPIS
katastrální mapa

VÝŠKOPIS
vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

Kulturní památky - KP
registrované

Území s archeologckými nálezy - ÚAN
území s předpokladem archeologických nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Migračně významné území

Vzdálenost 50 m od okraje lesa
(pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ

Záplavové území vodního toku
hranice Q100 záplavového území

Záplavové území vodního toku
hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Zemědělský půdní fond

5.30.11/III **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**

Hranice BPEJ

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Žďárek je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma železnic

Technická infrastruktura

Plynovod
s ochranným pásmem - stav

VVN 400kV, 110kV nadzemní elektrická vedení
s ochranným pásmem - stav

VN 35kV nadzemní elektrická vedení
s ochranným pásmem - stav

VN kabelová elektrická vedení
stav

Vodovod
stav

Komunikační vedení
stav

Ochranné pásmo letiště

Celé správní území obce Žďárek se nachází v ochranných pásmech vnitrostátního letiště Hodkovice

Objednavatel	:	Obec ŽĎÁREK
Pořizovatel	:	MěÚ TURNOV, odbor rozvoje města
Zpracovatel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2023

ŽĎÁREK - k.ú. Žďárek u Sychrova
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000

D