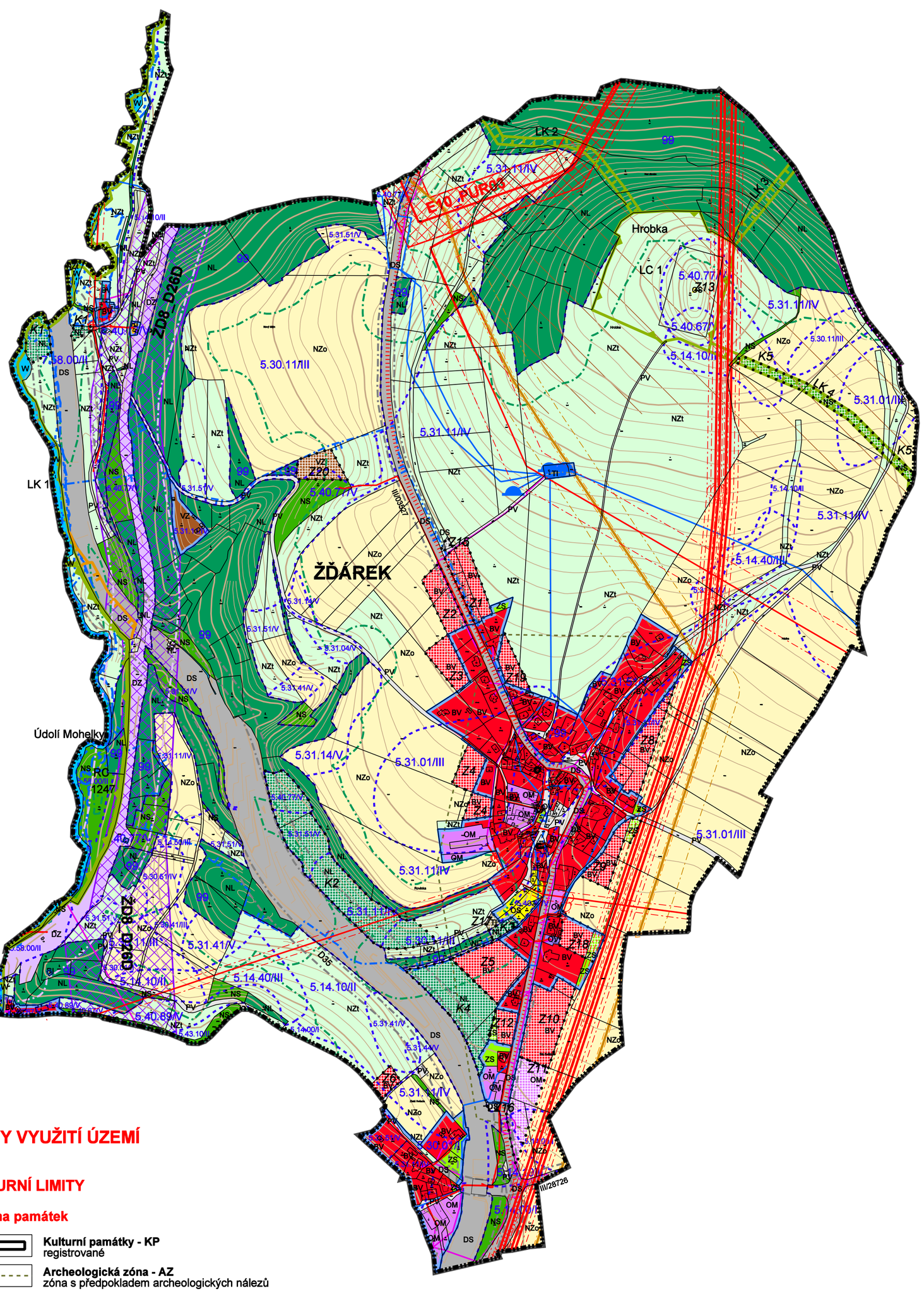
ŽĎÁREK

ÚZEMNÍ PLÁN
Změna č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- **HRANICE ÚZEMÍ OBCE ŽĎÁREK** k.ú. Žďárek u Sychrova
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** (Z19)
- **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** (K5)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STAV plochy	NÁVRH plochy změn	
BV			PLOCHY BYDLENÍ venkovské
OV		plochy nejsou navrženy	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a rekreace
RI		plochy nejsou navrženy	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PV		plochy nejsou navrženy	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DZ		plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní
TI			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
ZS			PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
W		plochy nejsou navrženy	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže
NZt		plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NZo		plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NL			PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- **Koridor železniční trati ŽD8_D26D**
- **Koridor energetiky E10_PUR03**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC hranice biocentra
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
- RUŠÍ SE

Mapové podklady

- **POLOHOPIS** katastrální mapa
- **VÝŠKOPIS** vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- **Kulturní památky - KP** registrované
- **Archeologická zóna - AZ** zóna s předpokladem archeologických nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- **Migračně významné území**
- **Vzdálenost 50 m od okraje lesa** (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- **Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ**
- **Záplavové území vodního toku** hranice Q100 záplavového území
- **Záplavové území vodního toku** hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Zemědělský půdní fond

- 5.30.11/III **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **Hranice BPEJ**

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic**
- **Ochranná pásma železnic**

Technická infrastruktura

- **Plynovod** s ochranným pásmem - stav
- **VVN 400kV, 110kV nadzemní elektrická vedení** s ochranným pásmem - stav
- **VN 35kV nadzemní elektrická vedení** s ochranným pásmem - stav
- **VN kabelová elektrická vedení** stav
- **Vodovod** stav
- **Komunikační vedení** stav

Objednavatel	:	Obec ŽĎÁREK
Pořizovatel	:	MěÚ TURNOV, odbor rozvoje města
Zpracovatel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2021

ŽĎÁREK - k.ú. Žďárek u Sychrova
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000

D