



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spisová značka.: 2RP28647/2011-130736

Č.j.: SPU 267195/2014

SPU 267195/2014



000204550768

Vyřizuje: Ing. Jan Vencovský
Telefon: 725002567
E-mail: j.vencovsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne : 27. 11. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 10.6.2013, č.j. SPU 064890/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Žďárek u Sychrova**, zpracovaný jménem sdružení firem ALINEX, spol. s r.o., se sídlem Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5 – Zbraslav a Ing. Libuše Pražáková, se sídlem Bajkalská 666/8, 100 00 Praha 10, pod číslem zakázky 001/2009-130736 doc. Ing. Jiřím Němcem, CSc. a Ing. Libuší Pražákovou, které jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.8.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV č. 468),

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:
vlastník zapsaný na LV 28 pro k.ú. Žďárek u Sychrova - ARIES DATA, a.s., IČ: 25970593, adresa: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Liberec částku ve výši 1584,-Kč (slovy: jedentisícpětsetosmdesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 28, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet 19-3723001/0710, variabilní symbol platby: IČ.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze, která je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Jelikož byl zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žďárek u S. vystaven k veřejnému nahlédnutí před 1.1.2013, dokončí se řízení o těchto pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31.12.2012 (ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona).

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č.j. SPU 064890/2013 ze dne 10.6.2013, které nabylo právní moci dne 27.8.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v kat. území Žďárek u Sychrova. Odpovědnou osobou za zpracování tohoto návrhu je Ing. Libuše Pražáková.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Důvodem zřízení věcného břemene, uvedeného v bodě 2. výrokové části tohoto rozhodnutí, je zpřístupnění poz. ppč. 1102 (LV 439).

Mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu (podle § 11 odst. 4 zákona) a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (podle § 11 odst. 8 zákona) došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám. Byly převedeny pozemky ppč. 315/30 (podle schváleného návrhu 1124), 315/28 (podle schváleného návrhu 1145), 156/14 (podle schváleného návrhu 1060), 139/26 (podle schváleného návrhu 1065), 168/1 (podle schváleného návrhu 1028), 177/1 (podle schváleného návrhu 1147), 185 (podle schváleného návrhu 1034) a 156/1 (podle schváleného návrhu 1061). Bylo také zřízeno věcné břemeno na pozemku ppč. 171/15 (podle schváleného návrhu 1016).

Vlastník, uvedený v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasil ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny pozemku v jeho prospěch a s uhrazením rozdílu ceny.

Jelikož u dvou vlastníků, Václava Váni a Anastázie Vánové, nezná pozemkový úřad jejich pobyt (prokazatelně se jim nedaří doručovat dopisy) a též se mu nepodařilo zjistit datum jejich úmrtí, vydal usnesení č.j. 39032/2012-MZE-130736 (nabylo právní moci 19.3.2012), kterým rozhodl, že Obec Žďárek u S. se jim ustanovuje opatrovníkem.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který je ve vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Žďárek u Sychrova. Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh). Současně se doručuje katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Toto rozhodnutí se všemi přílohami je přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě (kancelář č.117) a na Obecním úřadě ve Žďárku u Sychrova. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem (ust. § 11 odst. 4 zákona), namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Výsledek komplexních pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát. Dle ust. § 11 odst. 10 zákona se tento obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí je formulář žádosti o vytyčení. Tento formulář byl již přílohou rozhodnutí o schválení návrhu (č.j. SPU 064890/2013 ze dne 10.6.2013) a někteří vlastníci o vytyčení již požádali; tito vlastníci znovu žádat nemusejí - pozemkový úřad jejich žádosti eviduje. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

V souladu s ust. § 12 odst.2 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1.říjnu běžného roku.

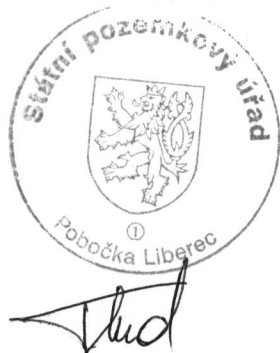
Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Brokeš – Zázvorka zeměměřická kancelář, s.r.o. dne 10.7.2014 pod číslem zakázky 238-96/2014, se mění vlastnická práva a zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení - jako nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí
- Příloha č. 1 - Soupisy pozemků pozbývaných a nabývaných dle LV (kompletní obdrží OÚ Žďárek u S. a Kat. pracoviště Liberec, vlastníci obdrží jen tu část, která se jich týká)
- Příloha č. 2a - Přecházející věcná břemena (kompletní obdrží OÚ Žďárek u S. a Katastrální pracoviště Liberec, vlastníci obdrží jen tu část, která se jich týká)
- Příloha č. 2c - Zřízené věcné břemeno (obdrží vlastník uvedený na LV 468)
- Příloha č. 3 - Výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona (obdrží vlastník zapsaný na LV 28)
- Příloha č. 4 - Žádost o vytyčení nových pozemků (obdrží všichni vlastníci)
- Příloha č. 5 - Mapa DKM (obdrží pouze Katastrální pracoviště Liberec)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedeni v příloze), které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec 1.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec a na úřední desce Obecního úřadu Žďárek u Sychrova. Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).
- IV. Obdrží na vědomí:
ALINEX, spol. s r.o., se sídlem Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
Ing. Libuše Pražáková, se sídlem Bajkalská 666/8, 100 00 Praha 10
Brokeš – Zázvorka zeměměřická kancelář, s.r.o., Souběžná I. 643/49, 158 00 Praha 5
KAZV Liberecký kraj, pracoviště Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec
Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Vyvěšeno: 2. 12. 2014

Sejmuto: